



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 13/27-05-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 75/2025

Θέμα 2^ο: Λύση της υπ'αρ. 14097/23.9.2002 σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης «Πράξη Εφαρμογής της Περιοχής Κεσσάνης και Επέκτασης του Δήμου Ηράκλειας».

Σήμερα, την 27^η Μαΐου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 20:00 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 6139/23.5.2025 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 23 Μαΐου 2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι δύο (22) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 3. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 4. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 5. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 6. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 7. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Δημ. Σύμβουλος 8. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος	1. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος 2. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος 3. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος

9. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος 10. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος 11. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος 12. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος 13. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος 14. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος 15. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος 16. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος 17. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος 18. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος 19. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος 20. Ελευθέριος Στοΐλας, Δημ. Σύμβουλος 21. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος 22. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος	
---	--

Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων: 1. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου 2. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολονότι εκλήθησαν νόμιμα: 1. Νικόλαος Χαλκιάπουλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς 2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού 3. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου 4. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού 5. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου 6. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής 7. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης 8. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιβαδοχωρίου 9. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου 10. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου 11. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου 12. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης 13. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου
---	---

	14. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου 15. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσσας 16. Γρηγόριος Παρασιιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού 17. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου 18. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων 19. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας
--	---

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση του πρώτου (1^{ου}) θέματος και κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αθανάσιος Σταυρακάρας, ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του δεύτερου (2^{ου}) θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Βασίλειος Τεβεκέλης, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του τρίτου (3^{ου}) θέματος.

Κατά τη συζήτηση του δέκατου (10^{ου}) θέματος αποχώρησε ο αντιδήμαρχος διοικητικών και οικονομικών λειτουργιών κ. Δήμος Κοσμίδης, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του ενδέκατου (11^{ου}) θέματος.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του δεύτερου θέματος ανέφερε ότι κοινοποιήθηκε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου η υπ'αρ. 5988/21.5.2025 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Σχετικά με τη λήψη απόφασης λύσης σύμβασης μελέτης «Πράξη Εφαρμογής της Περιοχής Κεσσάνης και επέκτασης του Δήμου Ηράκλειας»

Η από 5-03-2025 αίτηση του Ιωάννη Γκατζηρούλη (Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Φιλίππου 17 Καβάλα) ως εκπροσώπου της σύμπραξης των μελετητικών γραφείων :α. Ιωάννη Γκατζηρούλης και Ιωάννη Πελίδη

ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΟΥ

Με την ως άνω σχετική αίτηση ζητείται η λύση της από 23-09-2002 (αρ πρωτ :14097 σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης << Πράξη Εφαρμογής της Περιοχής Κεσσάνης και επέκτασης του Δήμου Ηράκλειας>> ακολούθησε συμπληρωματική, η με αριθμό πρωτ:6390/16-04-2008 διάρκειας δέκα(10) μηνών από την υπογραφή της.

Η συμπληρωματική σύμβαση συντάχθηκε με βάση την υπ'αρίθμ 213/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που ενέκρινε τον 1^ο συγκριτικό πίνακα εργασιών της μελέτης της επικεφαλίδας και σκοπός της η ανάθεση στον ανάδοχο της ολοκλήρωση της μελέτης για την εφαρμογή της Πολεοδομικής μελέτης.

Νομοθεσία: Ν.716/1977

Άρθρο 21

Ο ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει την λύση της συμβάσεως, εάν η άνευ υπαιτιότητας αυτού καθυστέρησης περί την εκπόνηση της μελέτης υπερβεί το κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 20 χρονικόν όριον.

Άρθρο 20 (παρ 2)

Η συνολική και αι, κατά στάδια προθεσμία δύναται να παρατείνωνται υπό του εργοδότη, εάν κατά την εκπόνηση της μελέτης προκύψουν καθυστερήσεις, μη οφειλόμενες εις την αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου. Ούτος υποχρεούται όπως συνεχίση την εκπόνηση της μελέτης μέχρι επί πλέον χρονικού διαστήματος ουχί μείζονος του ενός τρίτου της κατά την σύμβασιν συνολικής προθεσμίας εκπονήσεως της μελέτης πάντως ουχί μικροτέρας των τριών μηνών. Εις περίπτωσιν, καθ' ην η καθυστέρησης είναι μείζων του ως άνω χρονικού ορίου, έγκρισις παρατάσεως της προθεσμίας δύναται να χορηγηθή κατόπιν σχετικής αιτήσεως του αναδόχου και μετά σύμφωνον γνώμην του αρμοδίου Συμβουλίου.

Πρόταση της νομικής υπηρεσίας η αποδοχή της λύσης της σύμβασης <<Πράξη Εφαρμογής της Περιφέρειας Κεσσάνης και επέκτασης του Δήμου Ηράκλειας>> καθότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 20 του ν 716/1977.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει υπόψη γεγονός ότι α) ο ανάδοχος παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημία και το ότι κατά δήλωση του δεν διατηρεί οποιαδήποτε αξίωση από την σύμβαση και την λήξη αυτής αλλά και β) ούτε ο Δήμος έχει αξίωση από τον ανάδοχο για συνέχιση κάποιας εργασίας εφ' εξής».

Συνεχίζοντας η πρόεδρος είπε ότι κοινοποιήθηκαν στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου η υπ' αρ. 2495/7.3.2025 αίτηση για λύση της σύμβασης του κ. Ιωάννη Γκατζηρούλη, η υπ' αρ. 439/2002 απόφαση Δημάρχου για ορισμό επιβλέποντα του συγκεκριμένου έργου, η υπ' αρ. 14097/23.9.2002 σύμβαση και η υπ' αρ. 6390/16.4.2008 συμπληρωματική σύμβαση.

Έπειτα, η πρόεδρος είπε ότι σύμφωνα με όλα τα παραπάνω το δημοτικό συμβούλιο καλείται να εγκρίνει τη λύση της σύμβασης «Πράξη Εφαρμογής της Περιφέρειας Κεσσάνης και επέκτασης του Δήμου Ηράκλειας» καθότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 20 του ν 716/1977. Το δημοτικό συμβούλιο καλείται να λάβει υπόψη το γεγονός ότι α) ο ανάδοχος παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημία και το ότι κατά δήλωσή του δεν διατηρεί οποιαδήποτε αξίωση από τη σύμβαση και τη λήξη αυτής αλλά και β) ούτε ο Δήμος έχει αξίωση από τον ανάδοχο για συνέχιση κάποιας εργασίας εφ' εξής.

Το δημοτικό συμβούλιο, αφού άκουσε την πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 20 και 21 του ν. 716/1977.
2. Την υπ' αρ. 14097/23.9.2002 σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης «Πράξη Εφαρμογής της Περιφέρειας Κεσσάνης και επέκτασης του Δήμου Ηράκλειας».
3. Την υπ' αρ. 6390/16.4.2008 συμπληρωματική σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης «Πράξη Εφαρμογής της Περιφέρειας Κεσσάνης και επέκτασης του Δήμου Ηράκλειας».
4. Την υπ' αρ. 2495/7.3.2025 αίτηση του κ. Ιωάννη Γκατζηρούλη για λύση της σύμβασης.
5. Την υπ' αρ. 5988/21.5.2025 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου.

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει τη λύση της σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης «Πράξη Εφαρμογής της Περιφέρειας Κεσσάνης και επέκτασης του Δήμου Ηράκλειας», καθότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 20 του ν. 716/1977. Το δημοτικό συμβούλιο λαμβάνει υπόψη το γεγονός ότι ο ανάδοχος παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημία και το ότι κατά δήλωσή του δεν διατηρεί οποιαδήποτε αξίωση από τη σύμβαση και τη λήξη αυτής αλλά και ούτε ο Δήμος έχει αξίωση από τον ανάδοχο για συνέχιση κάποιας εργασίας εφ' εξής.

2. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 75/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 20.55
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος	Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου	Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου	Οι πρόεδροι των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων
Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης	Ζωή Μαρίγκου	Υπογραφές	Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 11.6.2025
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου